Betalingsvedtægt for Spildevand

godkendelse



Indholdsfortegnelse

1 Indledende bestemmelser 5
1.1 Betalingsvedtægt for Novafos 5
1.2 Lovgrundlag 5
1.3 Definitioner 5
2 Spildevandsforsyningsselskabets styrelse 6
2.1 Oplysninger om Spildevandsforsyningsselskabet 6
2.2 Takst- og gebyrblade 6
2.3 Forbrugerrepræsentation 6
3 Budget og regnskab 6
4 Ret og pligt til afledning af spildevand 7
4.1 Forsyningsområde 7
4.2 Forsyningspligt 7
4.3 Tilslutningspligt 7
4.4 Tilslutningsret 7
4.5 Anlæg inden for grundgrænsen for en ejendom 7
5 Fælleskloak-, spildevands- og regnvandsledninger 7
6 Tilslutningsforhold 8
6.1 Placering af stik og skelbrønde 8
6.2 Valg af forsyningsløsning 8
6.3 Veje 8
7 Kontraktligt medlemskab 8
7.1 Medlemskab 8
7.2 Udførelse, drift og vedligeholdelse 8

Tilgodkendelse

7.3 Kontrakt 9
8 Serviceniveau og afledning 9
8.1 Serviceniveau 9
8.2 Opstuvning og afbrydelse 9
8.3 Beredskab 9
8.4 Force majeure 9
9 Interne afløbsinstallationer 9
10 Tilslutningsbidrag 9
10.1 Tilslutningsbidragets størrelse 9
10.2 Supplerende tilslutningsbidrag 10
10.3 Forfaldstidspunkt 10
10.4 Betaling 10
10.5 Garantistillelse 11
10.6 Henstand 11
10.7 Pristalsregulering 11
11 Vandafledningsbidrag 11
11.1 Opkrævning 11
11.2 Betaling 11
11.3 Ejerskifte og brugerskifte 12
11.4 Vandafledningsbidragets beregning 12
11.5 Fritagelse for eller nedsættelse af vandafledningsbidrag 13
11.6 Ledningsbrud 14
12 Vejbidrag 14
12.1 Statsveje 14
12.2 Kommunale veje og private fællesveje 14

Tilgodkendelse

13 Særbidrag 14
14 Afdragsordning 15
15 Andre Spildevandsanlæg 15
15.1 Overtagelse af eksisterende Andre Spildevandsanlæg 15
15.2 Andre Spildevandsanlæg, der tilsluttes Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg 15
15.3 Spildevandsanlæg udført som byggemodning 15
16 Udtræden (ophævelse af tilslutningsret og -pligt) og genindtræden 16
16.1 Tilbagebetaling af tilslutningsbidrag 16
16.2 Økonomisk kompensation til Spildevandsforsyningsselskabet 16
16.3 Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling 16
16.4 Genindtræden 16
17 Obligatoriske tømningsordninger for bundfældningstanke, samletanke og fedtudskillere 16
18 Målerdata og målere 17
18.1 Målere til afregning af vandafledningsbidrag 17
18.2 Måleraflæsning 17
19 Statslig spildevandsafgift for ejendomme uden for kloakeret opland 17
20 Renter og gebyrer 18
21 Depositum 18
22 Inddrivelse af restancer 18
23 Klage 18
24 Straf 18
25 Ikrafttræden 19
Bilag 1: Snitflader mellem Spildevandsforsyningsselskabets anlæg og de tilsluttede ejendommes afløbsinstallationer 20

Tilgodkendelse

1 Indledende bestemmelser

1.1 Betalingsvedtægt for Novafos

Spildevandsforsyningsselskaberne i Novafos har udarbejdet denne fælles betalingsvedtægt ("Betalingsvedtægten").

Betalingsvedtægten beskriver vilkår for forsyning for spildevand i Allerød, Ballerup, Egedal, Furesø, Frederikssund, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm og Rudersdal Kommuner.

Betalingsvedtægten er godkendt af kommunalbestyrelserne i Kommunerne for de enkelte spildevandsforsyningsselskaber. De nærmere regler om godkendelse af betalingsvedtægter for spildevand findes i bekendtgørelse om anmeldelse og godkendelse af spildevandsforsyningsselskabers betalingsvedtægter og vandafledningsbidrag m.v.

Til betalingsvedtægten er knyttet følgende bilag: "Bilag 1 - Snitflader mellem Spildevandsforsyningsselskabets anlæg og de tilsluttede ejendommes afløbsinstallationer".

Betalingsvedtægten og de til enhver tid gældende takst- og gebyrblade kan findes på Novafos' hjemmeside www.novafos.dk eller fås ved henvendelse til Novafos.

1.2 Lovgrundlag

Betalingsvedtægten er udarbejdet i medfør af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. (spildevandsbetalingsloven) samt gældende lovgivning og administrative regler, herunder særligt:

Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven)

Lov om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven)

Byggeloven

Lov om alternativ tvistløsning i forbindelse med forbrugerklager (forbrugerklageloven)

Lov om renter og andre forhold ved forsinket betaling (renteloven)

Bekendtgørelse om spildevandsplanen og spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (spildevandsbekendtgørelsen)

Bekendtgørelse om spildevandsforsyningsselskabers omkostninger til klimatilpasning i forhold til tag- og overfladevand, projekter vedrørende terrænnært grundvand og projekter uden for selskabernes egne spildevandsanlæg og med andre parter i øvrigt

Bekendtgørelse om fastsættelse af serviceniveau m.v. for håndtering af tag- og overfladevand

Bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenet spildevand (særbidragsbekendtgørelsen)

Bekendtgørelse om fastsættelse af variabelt vandafledningsbidrag, og om pristalskorrektion af tilslutningsbidrag og fast vandafledningsbidrag

Bekendtgørelse om anmeldelse og godkendelse af spildevandsforsyningsselskabers betalingsvedtægter og vandafledningsbidrag m.v.

1.3 Definitioner

I det følgende defineres en del af de begreber, der anvendes i betalingsvedtægten.

Ved en *ejendom* forstås et matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes samlet, jf. definitionen i udstykningslovens § 2, med de i retspraksis fastlagte præciseringer.

Ved en *boligenhed* forstås en énfamiliebolig med selvstændigt køkken. Det omfatter bl.a. et parcelhus, et rækkehus, et stuehus til en landbrugsejendom, en bolig i en etageejendom, en andelslejlighed, en ejerlejlighed, et sommerhus eller lignende.

Som *erhvervsejendomme* regnes alle ejendomme, der ikke kan henføres til beboelse alene, dvs. industri- og håndværksvirksomheder, institutioner, hoteller, kirker, sportsanlæg, kontorer og ejendomme med blandet bolig og erhverv, herunder landbrugsejendomme, der afleder andet end husspildevand fra boligen.

Ved e*rhverv på markedsmæssige vilkår* forstås virksomheder, der udbyder varer eller tjenesteydelser mod vederlag, jf. definitionen i § 1, nr. 5, i bekendtgørelse om fastsættelse af variabelt vandafledningsbidrag, og om pristalskorrektion af tilslutningsbidrag og fast vandafledningsbidrag.

Ved *spildevand* forstås alt vand, der afledes fra beboelse, virksomheder, øvrig bebyggelse samt fra befæstede arealer. Definitionen af spildevand omfatter således husspildevand, processpildevand, kølevand, regnvand fra tagarealer og befæstede arealer samt perkolat fra affaldsdeponi. Endvidere omfattes vand fra omfangsdræn og drænvand fra kirkegårde af definitionen.

Ved *husspildevand* forstås spildevand, der afledes fra husholdninger, herunder afløb fra toiletter, køkken og bad.

Ved *tag- og overfladevand* forstås regnvand fra tagarealer og andre helt eller delvist befæstede arealer, herunder jernbaner. Tag- og overfladevand må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der sædvanligt tilføres regnvand i forbindelse med afstrømning fra sådanne arealer eller have en væsentlig anden sammensætning.

Til godkendelse

Ved *spildevandsanlæg* forstås åbne og lukkede ledninger og andre anlæg, der tjener til afledning og/eller behandling af spildevand mv. i forbindelse med udledning til vandløb, søer eller havet eller til afledning til jorden eller anden form for bortskaffelse. Ved *Andre spildevandsanlæg/Andet spildevandsanlæg* forstås spildevandsanlæg, der ikke er ejet af et spildevandsforsyningsselskab omfattet af § 2, stk. 1, i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold.

Ved *Spildevands*forsyningsselskabet forstås de enkelte spildevandsforsyningsselskaber inden for Novafos-koncernen, jf. punkt 2.1, samt Novafos A/S.

Ved *Kommunen* forstås de stedlige kommuner oplistet under punkt 1.1.

Ved *spildevandsplan* forstås den til enhver tid gældende spildevandsplan for Kommunen.

Ved *serviceniveau* forstås en angivelse af, hvor ofte vand fra henholdsvis regnvandskloakker og kloakker med en blanding af regn- og spildevand i gennemsnit må forekomme på terræn i mængder, der forvolder skade.

Ved *veje* forstås arealer, der er defineret som veje i henhold til den til enhver tid gældende lov om offentlige veje og lov om private fællesveje.

2 Spildevandsforsyningsselskabets styrelse

2.1 Oplysninger om Spildevandsforsyningsselskabet
Spildevandsforsyningsselskaberne i Novafos-koncernen er:

Navn	Adresse	CVR-nr.
Novafos Spildevand Allerød A/S	Blokken 9 3460 Birkerød	32 09 32 80
Novafos Spildevand Ballerup A/S	Blokken 9 3460 Birkerød	32 65 95 86
Novafos Spildevand Egedal A/S	Blokken 9 3460 Birkerød	32 14 59 14
Novafos Spildevand Frederikssund A/S	Blokken 9 3460 Birkerød	32 26 09 34
Novafos Spildevand Furesø A/S	Blokken 9 3460 Birkerød	32 47 80 85
Novafos Spildevand Gentofte A/S	Blokken 9 3460 Birkerød	31 88 53 37
Novafos Spildevand Gladsaxe A/S	Blokken 9 3460 Birkerød	31 88 56 47
Novafos Spildevand Hørsholm A/S	Blokken 9 3460 Birkerød	41 04 29 58
Novafos Spildevand Rudersdal A/S	Blokken 9 3460 Birkerød	41 05 53 83

Spildevandsforsyningsselskaberne ejes af Novafos Holding A/S. Novafos Holding A/S ejes af Allerød, Ballerup, Egedal, Frederikssund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm og Rudersdal Kommuner.

Serviceselskabet Novafos A/S, Blokken 9, 3460 Birkerød, CVR. nr. 31 88 49 93, varetager de enkelte Spildevandsforsyningsselskabers opgaver, rettigheder og forpligtelser, ligesom Novafos A/S står for kundeservice, regningsudskrivning samt for at drive og vedligeholde spildevandsanlæg m.v.

2.2 Takst- og gebyrblade
Spildevandsforsyningsselskabets indtægter hidrører primært fra tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, særbidrag og vejbidrag.

Spildevandsforsyningsselskabets takster for tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, vejbidrag og særbidrag fastsættes af Spildevandsforsyningsselskabet og godkendes af eller anmeldes til Kommunen, jf. punkt 1.1.

Takster og gebyrer fremgår af Spildevandsforsyningsselskabets takstblade og gebyrblad. De til enhver tid gældende takst- og gebyrblade kan findes på Spildevandsforsyningsselskabets hjemmeside, hvorfra de kan downloades.

Der fastsættes et takstblad for hvert enkelt spildevandsforsyningsselskab, jf. punkt 2.1.

Takst- og gebyrblade udleveres vederlagsfrit ved henvendelse til Novafos.

2.3 Forbrugerrepræsentation
Forbrugerne har ret til at vælge forbrugerrepræsentanter til Spildevandsforsyningsselskabets bestyrelse, jf. bekendtgørelse om forbrugerindflydelse i vandselskaber. De nærmere regler om valg af forbrugerrepræsentanter findes på Spildevandsforsyningsselskabets hjemmeside.

3 Budget og regnskab

For hvert spildevandsforsyningsselskab udarbejdes der pr. kalenderår budget og regnskab, som godkendes af de respektive selskabers bestyrelse.

Budgettet udarbejdes i henhold til gældende lovgivning.

Kommunalbestyrelsen i Kommunen tilsikrer overholdelse af lovgivningen via legalitetsgodkendelse af de årlige takster i

Til godkendelse

overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse om anmeldelse og godkendelse af spildevandsforsyningsselskabers betalingsvedtægter og vandafledningsbidrag m.v. Ved ændringer, som ligger inden for rammerne af § 9, stk. 4, i bekendtgørelse om anmeldelse og godkendelse af spildevandsforsyningsselskabers betalingsvedtægter og vandafledningsbidrag m.v., kan legalitetsgodkendelsen ske alene ved anmeldelse af taksterne til kommunalbestyrelsen.

4 Ret og pligt til afledning af spildevand

4.1 Forsyningsområde

Forsyningsområdet fremgår af Kommunens spildevandsplan, som fastlægger de områder, hvor Spildevandsforsyningsselskabet har pligt til at forsyne for spildevand.

Betalingsvedtægten gælder for:

- Eksisterende og kommende spildevandsanlæg ejet af Spildevandsforsyningsselskabet inden for Spildevandsforsyningsselskabets forsyningsområde.
- Andre spildevandsanlæg, der er tilsluttet Spildevands-forsyningsselskabets spildevandsanlæg.
- Små renseanlæg, herunder nedsivningsanlæg, for enkeltejendomme med helårsboliger uden for kloakopland med kontraktligt medlemskab af Spildevandsforsyningsselskabet.

4.2 Forsyningspligt

I de områder, der i henhold til spildevandsplanen skal kloakeres, er Spildevandsforsyningsselskabet i henhold til den til enhver tid gældende miljøbeskyttelseslov forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom eller til områdeafgrænsningen for Andre spildevandsanlæg.

Spildevandsforsyningsselskabet har forsyningspligt således, at enhver ejendomsejer inden for Spildevandsforsyningsselskabets forsyningsområde, jf. punkt 4.1, skal kunne aflede sit spildevand fra stueplan ved gravitation. Det er ejendomsejerens eget ansvar at sørge for afledning af spildevand fra kælderplan og dermed også ejendomsejerens ansvar at sikre kælderplan mod oversvømmelser.

Ved byggemodninger skal en eventuel udstykning være gennemført, inden Spildevandsforsyningsselskabet fører stikledninger frem til grundgrænsen for de nye ejendomme.

4.3 Tilslutningspligt

Når Spildevandsforsyningsselskabet har etableret tilslutningsmulighed for en ejendom, har ejendommens ejer pligt til at tilslutte spildevand fra ejendommen til Spildevandsforsyningsselskabets ledningsnet, jf. miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4.

4.4 Tilslutningsret

Når en ejendom er beliggende inden for et kloakopland, angivet i spildevandsplanen, har ejeren ret til at blive tilkoblet Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg, når Spildevandsforsyningsselskabet har etableret tilslutningsmulighed for ejendommen.

Tilslutningsmulighed er etableret ved fremføring af stik til grundgrænsen for en ejendom. Ved tilslutning af en ejendom til en af Spildevandsforsyningsselskabet ejet ledning ført hen over ejendommen, etableres tilslutningsmulighed for ejendommen ved selve tilslutningen. Det vil sige ved etablering af grenrør, påhug eller anden fysisk tilslutning af ejendommens spildevand til Spildevandsforsyningsselskabets ledning.

Den enkelte ejendom har ret til at aflede spildevand inden for rammerne af de tilladelser, der er meddelt for tilslutning af spildevand fra ejendommen til Spildevandsforsyningsselskabets ledningsnet.

Der må ikke uden Spildevandsforsyningsselskabets accept afledes andet end spildevand til Spildevandsforsyningsselskabets ledningsnet.

Spildevandsforsyningsselskabet kan acceptere midlertidig tilslutning af mobile enheder til Spildevandsselskabets ledningsnet. Tilslutning af mobile enheder udgør ikke en tilslutning af den ejendom, hvorpå den mobile enhed er placeret.

4.5 Anlæg inden for grundgrænsen for en ejendom

Inden for en ejendoms grundgrænse (de matrikulære grænser) er det ejendommens ejers pligt at etablere, drive og vedligeholde ledninger og andre spildevandsanlæg, som alene forsyner den pågældende ejendom. Det gælder dog ikke husstandspumper, som etableres og drives af Spildevandsforsyningsselskabet ved manglende mulighed for afledning ved gravitation fra stueplan samt ved kontraktligt medlemskab af spildevandsforsyningsselskabet.

Ejendomsejerne har herudover ansvaret for drift og vedligehold af fælles-private spildevandssystemer, i det omfang de er en del af et fælles-privat spildevandslaug eller på anden måde ejer et sådant anlæg i fællesskab med andre ejendomsejere.

5 Fælleskloak-, spildevands- og regnvandsledninger

Forsyning af nye ejendomme sker i overensstemmelse med det kloakeringsprincip, som er fastlagt i spildevandsplanen for det pågældende område.
Spildevandsforsyningsselskabet skal således forsyne ejendomme med fælleskloak, separatkloak, spildevandskloak eller regnvandskloak i overensstemmelse med det i spildevandsplanen fastlagte kloakeringsprincip.

Høringsversion

Spildevandsforsyningsselskabet etablerer ledninger og forsyning af ejendomme i overensstemmelse med spildevandsplanen og må ikke etablere ledninger i strid med spildevandsplanen.

6 Tilslutningsforhold

6.1 Placering af stik og skelbrønde
Spildevandsforsyningsselskabet fastlægger ved forsyning af en ejendom placering af stikledning og eventuel skelbrønd for ejendommen i de særlige tilfælde, hvor Spildevandsforsyningsselskabet etablerer skelbrønd. Som udgangspunkt placeres stik i overensstemmelse med 4.4.

I de særlige tilfælde, hvor Spildevandsforsyningsselskabet etablerer skelbrønd, ejer Spildevandsforsyningsselskabet skelbrønden og ledningsnettet frem til skelbrønden, mens ejendomsejer ejer ledningsnettet på den anden side af skelbrønden inde på ejendommen. I øvrige tilfælde ejer ejendomsejer selv skelbrønd inkl. Ledningsnet mv.

For ejendomme, der er forsynet ved lovligt fælles stikledning, er tilslutningspunktet for de enkelte ejendomme, der forsynes ved stikket, fastsat konkret og ikke nødvendigvis ved skel eller skelbrønd for den enkelte ejendom. Ejendomme, der er forsynet og tilsluttet Spildevandsforsyningsselskabets ledningsnet via et lovligt privat ledningsnet, har ikke krav på levering af et nyt stik til egen ejendom.

6.2 Valg af forsyningsløsning
Spildevandsforsyningsselskabet vælger løsningen for forsyning, fx ved rørløsning eller etablering af tilslutningsmulighed til åbne render eller andre former for tekniske løsninger, hvor tag- og overfladevand ledes på overfladen. Valget af forsyningsløsning sker i overensstemmelse med spildevandsplanen og lovgivningen i øvrigt.

6.3 Veje
Anlæg, der alene anvendes til afvanding af private fællesveje og offentlige veje, herunder hovedledninger, pumpestationer, sandfang, olieudskillere, bassiner, udløb samt vejbrønde med tilhørende stikledninger m.fl., anses som en del af vejens udstyr og dermed som vejanlæg.

Anlæg, drift og vedligeholdelse af vejanlæg påhviler de forpligtede i henhold til lovgivningen for offentlige og private veje.

Spildevandsforsyningsselskabet anviser tilslutningspunktet ved vejejers tilslutning af vejafvandingsledninger til Spildevandsforsyningsselskabets ledningsnet i selve vejen eller uden for vejen. Vejejer ejer ledningsnet inklusive vejbrønd og stikledning frem til grenrør eller påhug på Spildevandsforsyningsselskabets ledningsnet i vejen.

7 Kontraktligt medlemskab

7.1 Medlemskab
Helårsboliger i det åbne land, som kommunen i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 1, har meddelt påbud om forbedret spildevandsrensning, kan opnå kontraktligt medlemskab af Spildevandsforsyningsselskabet, jf. § 7 a i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Det kontraktlige medlemskab indebærer, at Spildevandsforsyningsselskabet etablerer og driver en renseløsning, der opfylder kravene i det meddelte påbud om forbedret rensning.

Som betaling for medlemskabet opkræver Spildevandsforsyningsselskabet et standardtilslutningsbidrag og løbende vandafledningsbidrag i overensstemmelse med reglerne i denne betalingsvedtægt.

7.2 Udførelse, drift og vedligeholdelse
Spildevandsforsyningsselskabet forestår udførelsen af selve anlægget og afholder omkostningerne hertil. Ved anlægget forstås selve renseløsningen, herunder nedsivningsanlæg samt eventuelle ledninger fra bundfældningstank og frem til den valgte renseløsning samt eventuelle ledninger fra renseløsning til recipient. Ejendommens ejer forestår udførelsen af øvrige ledninger, eventuelle bundfældningstanke mv. og afholder omkostningerne hertil.

Ønsker ejendomsejeren et mere omkostningskrævende anlæg end det af spildevandsforsyningsselskabet tilbudt, betaler ejer selv for merudgifterne hertil, dvs. differencen mellem det tilbudte og det etablerede anlæg.

Spildevandsforsyningsselskabet forestår drift og vedligeholdelse af anlægget og afholder omkostningerne hertil. Ejendommens ejer leverer og betaler elektricitet og vand til anlæggets
drift. Spildevandsforsyningsselskabet foretager tømning af bundfældningstanke.

Ejendommens ejer er forpligtet til at anvende samt at tilse anlægget efter Spildevandsforsyningsselskabets instrukser og er ansvarlig for omkostninger til udbedring af skader på anlægget, der er forårsaget ved uagtsomhed eller forsæt fra ejerens, dennes husstands eller dennes ansattes side.

Ejendommens ejer er forpligtet til at holde anlægget forsikret. Spildevandsforsyningsselskabet eller den som Spildevandsforsyningsselskabet måtte antage hertil skal gives adgang til ejendommen i nødvendigt omfang.

Tilbudsliste

7.3 Kontrakt
De nærmere vilkår for det kontraktlige medlemskab fastlægges i en aftale, der indgås mellem Spildevandsforsyningsselskabet og ejer af ejendommen. Kontrakten skal tinglyses på ejendommen for Spildevandsforsyningsselskabets regning.

8 Serviceniveau og afledning

8.1 Serviceniveau
Ved anlæg af nye spildevandsanlæg, ved renovering af spildevandsanlæg samt andre større arbejder på spildevandsanlæg, sikrer Spildevandsforsyningsselskabet afledning i overensstemmelse med det serviceniveau, der er fastsat i Kommunens spildevandsplan, eller som i øvrigt er fastlagt på baggrund af reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om fastsættelse af serviceniveau m.v. for håndtering af tag- og overfladevand.

Spildevandsforsyningsselskabet kan etablere spildevandsanlæg eller gennemføre andre typer af projekter med et højere serviceniveau end angivet ovenfor, hvis dette sker i overensstemmelse med omkostningsbekendtgørelsen.

8.2 Opstuvning og afbrydelse
Spildevandsforsyningsselskabet tilstræber, at der til enhver tid kan opretholdes afledning af spildevand fra ejendomme, der er tilsluttet Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg, samt at mulighed for afledning reetableres snarest muligt i forbindelse med driftsstop.

Spildevandsforsyningsselskabet er ikke ansvarlig for opstuvninger og heraf afledte skader ud over det i 8.1 anført serviceniveau.

Ansvar for fjernelse af opstuvning og andre hindringer for afledningen, som skyldes forhold ved Andre anlæg, herunder ejendomsejers eget spildevandsanlæg inden for en ejendoms grundgrænse, påhviler ejer af anlægget. Spildevandsforsyningsselskabet er ikke ansvarlig for skader eller andre ulemper, der skyldes sådanne hindringer for afledningen.

8.3 Beredskab
Kommunen er ansvarlig for beredskabsindsatserne i den enkelte kommune i situationer med oversvømmelser eller risiko for væsentlige oversvømmelser ved regnhændelser udover det fastlagte serviceniveau.

Spildevandsforsyningsselskabet samarbejder med det kommunale beredskab i situationer med væsentlige oversvømmelser eller risiko for væsentlige oversvømmelser med henblik på at begrænse oversvømmelsernes udbredelse og afværge eller minimere skader som følge heraf.

8.4 Force majeure
Spildevandsforsyningsselskabet er ikke ansvarlig for skader, der skyldes omstændigheder, der kan henføres til force majeure.

9 Interne afløbsinstallationer

Afløbsinstallationer inden for en ejendoms grundgrænse, som alene forsyner den pågældende ejendom, ejes, drives og vedligeholdes af ejeren af ejendommen. Ejer er forpligtet til at sikre, at afløbsinstallationerne holdes i forsvarlig stand.

Hvis der opstår problemer med afløbsinstallationerne inde på ejendommen, er ejeren af ejendommen ansvarlig for at kontakte og betale en autoriseret kloakmester for udbedring heraf. For ejendomme, der er tilsluttet ved kontraktligt medlemskab, henvises dog til pkt. 7.

10 Tilslutningsbidrag

Spildevandsforsyningsselskabet opkræver tilslutningsbidrag fra ejere af ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet et spildevandsforsyningsselskab eller ikke tidligere er pålignet tilslutningsbidrag.

Spildevandsforsyningsselskabet opkræver tilslutningsbidrag fra ejere af enkeltejendomme med helårsbolig uden for Spildevandsforsyningsselskabets forsyningsområde, når ejeren indgår aftale med Spildevandsforsyningsselskabet om kontraktligt medlemskab af Spildevandsforsyningsselskabet.

10.1 Tilslutningsbidragets størrelse
Tilslutningsbidraget er et lovfastsat standardtilslutningsbidrag, der i 1997-priser udgjorde 30.000 kr. eksklusive moms for en boligenhed og 30.000 kr. eksklusive moms pr. påbegyndt 800 m^2 grundareal for en erhvervsejendom.

For erhvervsejendomme i landzone fastsættes tilslutningsbidraget på baggrund af et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

Standardtilslutningsbidraget pristalsreguleres, jf. pkt. 10.8.

For ejendomme, der ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand, fastsættes tilslutningsbidraget til 60 % af standardtilslutningsbidraget. For ejendomme, der alene er tilsluttet for tag- og overfladevand, fastsættes tilslutningsbidraget til 40 pct. af standardtilslutningsbidraget.

Høringsudgave

10.2 Supplerende tilslutningsbidrag

10.2.1 Tilslutning af tag- og overfladevand (regnvand)

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for denne del af spildevandet, opkræver Spildevandsforsyningsselskabet et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 % af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet for tag- og overfladevand.

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for husspildevand, tilsluttes for denne del af spildevandet, opkræver Spildevandsforsyningsselskabet et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 60 pct. af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet for husspildevand.

Det supplerende tilslutningsbidrag kan kun opkræves fra ejendomme, der er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter den 1. juli 1992.

10.2.2 Udstykning fra en boligejendom

Ved udstykning fra en boligejendom opkræver Spildevandsforsyningsselskabet et supplerende tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede parceller, der efter udstykningen ikke er forsynet med stik. Tilslutningsbidraget opkræves, når der er ført stik frem til den eller de nye ejendommes grundgrænser.

10.2.3 Matrikulære ændringer af erhvervsejendomme i byzone

Ved forøgelse af grundarealet (arealoverførsel, matrikulær sammenlægning og lignende) for en erhvervsejendom i byzone opkræver Spildevandsforsyningsselskabet et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter Betalingsvedtægten kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, minus det bidrag, der efter Betalingsvedtægten kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Supplerende tilslutningsbidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere er pålignet tilslutningsbidrag, og/eller hvis denne ejendom ikke i forvejen er tilsluttet Spildevandsforsyningsselskabet.

Ved udstykning af en erhvervsejendom i byzone opkræver Spildevandsforsyningsselskabet et supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me), hvis ejendommen, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligningen af bidrag er meddelt dispensation fra betaling af det fulde bidrag.

Det supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me) beregnes som:

Det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter Betalingsvedtægten for den ejendom, der udstykkes, minus det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes. Det supplerende bidrag for en frastykket erhvervsejendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter Betalingsvedtægten kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.

10.2.4 Andre ændringer i beregningsgrundlaget for tilslutningsbidraget for erhvervsejendomme

Hvis beregningsgrundlaget for en erhvervsejendom på anden måde ændres, kan Spildevandsforsyningsselskabet tilsvarende opkræve supplerende tilslutningsbidrag svarende til forskellen mellem det tilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet for ejendommen før ændringen i beregningsgrundlaget, og det bidrag, der kan opkræves efter ændringen i beregningsgrundlaget.

Ændring af zonestatus for en erhvervsejendom udgør en ændring af beregningsgrundlaget, der kan give anledning til, at Spildevandsforsyningsselskabet kan opkræve supplerende tilslutningsbidrag.

10.3 Forfaldstidspunkt

Tilslutningsbidraget forfalder for både bebyggede og ubebyggede ejendomme til betaling, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning.

Tilslutningsbidrag for det samlede antal boligenheder eller det samlede erhvervsareal, som planlægges opført eller tilsluttet inden for en eller flere ejendomme, der påtænkes byggemodnet, forfalder til betaling, når der af Spildevandsforsyningsselskabet er ført stik frem til grundgrænsen for den eller disse ejendomme, og der således foreligger mulighed for fysisk tilslutning af byggemodningen som sådan. Tilslutningsbidrag for det planlagte, samlede antal boligenheder eller det samlede erhvervsareal forfalder til betaling uafhængigt af, om der er foretaget endelig udstykning af den eller de byggemodnede ejendomme.

Ved udstykning og andre ændringer i beregningsgrundlaget forfalder tilslutningsbidraget dog på det tidspunkt, hvor ændringen i beregningsgrundlaget indtræffer.

For helårsboliger uden for Spildevandsforsyningsselskabets forsyningsområde med kontraktligt medlemskab af Spildevandsforsyningsselskabet forfalder tilslutningsbidraget ved kontraktens underskrift.

10.4 Betaling

Betaling af tilslutningsbidrag påhviler ejeren af den pågældende ejendom. Tilslutningsbidraget påhviler ejer af ejendommen på det tidspunkt, hvor bidraget forfalder, uanset senere ejerskifte.

Til godkendelse

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, påhviler tilslutningsbidrag ejeren af grunden.

10.5 Garantistillelse
Spildevandsforsyningsselskabet kan forud for etablering af mulighed for tilslutning af en ejendom til Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg kræve, at der stilles sikkerhed for betaling af tilslutningsbidraget. Sikkerhedsstillelsen kræves i form af en bankgaranti på anfordringsvilkår og kan maksimalt udgøre det samlede beløb, der efter fremføring af stikledning til grundgrænsen for en ejendom kan pålignes i tilslutningsbidrag.

10.6 Henstand
Spildevandsforsyningsselskabet kan i særlige tilfælde beslutte at yde hel eller delvis henstand med betaling af forfaldne tilslutningsbidrag. Når Spildevandsforsyningsselskabet skønner, at forholdene er ændret, kræves det resterende pristalsregulerede beløb betalt. Spildevandsforsyningsselskabet kan bestemme, at aftale om henstand tinglyses på ejendommen.

10.7 Pristalsregulering
Standardtilslutningsbidraget reguleres årligt pr. 1. januar i henhold til reglerne om pristalskorrektion i bekendtgørelse om fastsættelse af variabelt vandafledningsbidrag, og om pristalskorrektion af tilslutningsbidrag og fast vandafledningsbidrag.

Det regulerede tilslutningsbidrag fremgår af Spildevandsforsyningsselskabets til enhver tid gældende takstblade.

11 Vandafledningsbidrag

Spildevandsforsyningsselskabet opkræver vandafledningsbidrag fra ejere af ejendomme, der er fysisk tilsluttet Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg eller kontraktligt tilknyttet Spildevandsforsyningsselskabet.

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand, til Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg, uden at der har været et vandforbrug, skal der også betales vandafledningsbidrag for afledningen af dette vand. Det gælder f.eks. spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, vand fra afværgepumpninger, drænvand, oppumpet grundvand, filterskyllevand fra vandværker, perkolat fra lossepladser samt genanvendt regnvand til toiletskyl, tøjvask og lignende.

Der betales endvidere vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg, men hvor der lejlighedsvist eller i kortere perioder ledes spildevand til anlægget. Det kan eksempelvis være afledning fra fiskebiler, festivaltoiletter, skurvogne samt byggepladser.

For afledning af tag- og overfladevand, der ikke genanvendes, terrænnært grundvand og vand fra omfangsdræn betales ikke vandafledningsbidrag.

For afledning af vand fra veje betales bidrag efter reglerne om vejbidrag, jf. pkt. 12.

11.1 Opkrævning
Spildevandsforsyningsselskabet opkræver vandafledningsbidrag fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes Spildevandsforsyningsselskabets anlæg. Hvis der ikke er tale om en permanent fysisk tilslutning, betales vandafledningsbidraget fra det tidspunkt, hvor afledningen påbegyndes. Ejendomme, der er kontraktligt medlem af Spildevandsforsyningsselskabet, betaler vandafledningsbidrag fra det tidspunkt, hvor anlægget tages i brug.

Ejeren af ejendommen har pligt til senest 14 dage efter den fysiske tilslutning at indberette til Spildevandsforsyningsselskabet, hvornår tilslutningen er fysisk gennemført. Ved ikkepermanente tilslutninger har ejeren af ejendommen pligt til at søge tilladelse hos den stedlige kommune og indberette til Spildevandsforsyningsselskabet, hvornår afledning igangsættes og afsluttes, jf. dog 4.4. Indberetningen skal foretages senest 14 dage før igangsætning.

Vandafledningsbidraget opkræves af Spildevandsforsyningsselskabet.

For ejendomme, der afleder spildevand til Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg, men får leveret vand fra anden almen vandforsyning end vandforsyningsselskaber under Novafos, kan Spildevandsforsyningsselskabet efter aftale med den pågældende vandforsyning overdrage opkrævningen af vandafledningsbidrag til vandforsyningen. Vandafledningsbidraget vil i disse tilfælde blive opkrævet samtidig med opkrævningen for levering af vandet.

Tilsvarende kan Spildevandsforsyningsselskabet vælge at hjemtage opgaven med opkrævning af vandafledningsbidrag fra anden almen vandforsyning. I begge tilfælde skal forbrugerne orienteres herom.

11.2 Betaling
Betaling af vandafledningsbidrag påhviler ejer af den pågældende ejendom. Ejeren af ejendommen hæfter for betaling for afledning af spildevand, indtil Spildevandsforsyningsselskabet har modtaget dokumentation for salg af ejendommen, aflæsning af afregningsmåleren/målerne og betalingsoplysninger for den nye ejer af ejendommen.

Tilbudsfase

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, påhviler vandafledningsbidrag ejeren af bygningen.

11.2.1 Individuel afregning efter målt forbrug
Såfremt betingelserne for individuel afregning efter målt vandforbrug er opfyldt, jf. § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt vandforbrug, kan Spildevandsforsyningsselskabet udskrive regninger til brugerne, men giver ikke derved afkald på den tinglyste ejers hæftelse, jf. lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv. Spildevandsforsyningsselskabets individuelle afregning med de enkelte brugere sker på baggrund af en skriftlig aftale med ejer af ejendommen.

Ved *bruger* forstås en person, som ikke ejer den til Spildevandsforsyningsselskabet tilsluttede ejendom, men er den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed, eksempelvis lejeren af en lejlighed, beboeren af en andelslejlighed eller anden ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen betragtes som ejer, og beboeren af en tjenestebolig.

11.3 Ejerskifte og brugerskifte
11.3.1. Ejerskifte
Enhver ejer skal ved ejerskifte skriftligt meddele Spildevandsforsyningsselskabet herom senest 10 dage efter flytningstidspunktet. Dette gøres på Spildevandsforsyningsselskabets hjemmeside.

I forbindelse med ejerskifte skal der ske aflæsning af målere på fraflytningstidspunktet med henblik på udarbejdelse af en flytteopgørelse.

Spildevandsforsyningsselskabet er berettiget til at opkræve et flyttegebyr for udarbejdelse af slutopgørelse, som skal fremgå af spildevandsforsyningsselskabets gebyrblad.

Den fraflyttende ejer er forpligtet over for Spildevandsforsyningsselskabet frem til den dato, hvor ejerforholdet overgår til den nye ejer, og hvor der skriftligt er givet meddelelse om ejerskifte og aflæsningstal.

Ved ejerskifte skal den nye ejer tilmeldes hos Spildevandsforsyningsselskabet. Dette skal gøres på Spildevandsforsyningsselskabets hjemmeside.

11.3.2. Brugerskifte
I tilfælde, hvor Spildevandsforsyningsselskabet har indgået aftale med ejer af ejendommen om individuel afregning med de enkelte brugere, jf. 11.2.1, skal enhver bruger ved brugerskifte skriftligt meddele Spildevandsforsyningsselskabet herom senest 10 dage efter flytningstidspunktet. Dette gøres på Spildevandsforsyningsselskabets hjemmeside.

I forbindelse med brugerskifte skal der ske aflæsning af målere på fraflytningstidspunktet med henblik på udarbejdelse af en flytteopgørelse.

Spildevandsforsyningsselskabet er berettiget til at opkræve et flyttegebyr for udarbejdelse af slutopgørelse, som skal fremgå af spildevandsforsyningsselskabets gebyrblad.

Den fraflyttende bruger er forpligtet over for Spildevandsforsyningsselskabet frem til den dato, hvor den kontraktmæssige ret overgår til den nye bruger, og hvor der skriftligt er givet meddelelse om brugerskifte og aflæsningstal.

Spildevandsforsyningsselskabet giver ved ovenstående ikke afkald på den tinglyste ejers hæftelse, jf. lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv.

Ved brugerskifte skal den nye ejer/lejer tilmeldes hos Spildevandsforsyningsselskabet. Dette skal gøres på Spildevandsforsyningsselskabets hjemmeside.

11.4 Vandafledningsbidragets beregning
Vandafledningsbidraget kan bestå af to elementer:
1) Et fast bidrag
2) Et variabelt bidrag pr. m^3 målt eller skønnet vandforbrug

Det faste bidrag opkræves som et bidrag pr. spildevandsstikledning frem til grundgrænsen for en ejendom og er gældende for både boligejendomme og erhvervsejendomme.

Det variable bidrag beregnes som et bidrag pr. m^3 målt eller skønnet vandforbrug.

Bidragene fastsættes af Spildevandsforsyningsselskabet én gang årligt for hvert selskab for det kommende regnskabsår på grundlag af det enkelte selskabs budget og under hensyntagen til den indtægtsramme, der fastsættes i medfør af Vandsektorloven. Bidragene anmeldes til eller godkendes af de stedlige kommuner, jf. bekendtgørelse om anmeldelse eller godkendelse af spildevandsforsyningsselskabers betalingsvedtægter og vandafledningsbidrag m.v. og punkt 4.

Taksterne fremgår af Spildevandsforsyningsselskabernes til enhver tid gældende takstblade, som kan findes på Novafos' hjemmeside www.novafos.dk.

11.4.1 Det variable vandafledningsbidrag (trappemodellen)
Det variable vandafledningsbidrag opkræves efter differentierede takster (den såkaldte trappemodel), der gælder for vandforbrug til og med 500 m^3 (takst 1), vandforbrug på over 500 m^3 og til og med 20.000 m^3 (takst 2) samt vandforbrug på over 20.000 m^3 (takst 3). Det variable vandafledningsbidrag skal herefter af Spildevandsforsyningsselskabet beregnes som

Til godkendelse

vandforbruget på de enkelte trin multipliceret med den kubikmetertakst, der er fastsat for det pågældende trin.

Kubikmetertaksterne fastsættes som angivet i nedenstående tabel:

Trin 1	Trin 2	Trin 3
Takst 1	Takst 2 (20 % lavere end takst 1)	Takst 3 (60 % lavere end takst 1)

Udgangspunktet for beregning af vandafledningsbidraget er trin 1. Alene ejendomme, hvorfra der drives erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, vil være berettiget til efter tilmelding at blive afregnet efter trin 2 og 3 i trappemodellen, jf. 11.4.1.2. Den enkelte virksomhed skal foretage tilmelding til ordningen for at blive omfattet.

Øvrige ejendomme skal betale den højeste takst for hele forbruget, dvs. takst 1. Herudover gælder særlige regler for ejendomme, der afregnes efter det såkaldte justerede betalingsprincip, og ejendomme, der har nedsættelse eller fritagelse for betaling efter lovens § 2 b.

11.4.1.1 Boliger
For boligenheder, hvor der er installeret vandmåler, beregnes det variable vandafledningsbidrag efter målt vandforbrug, multipliceret med takst 1.

For boligenheder, hvor der ikke er installeret vandmåler, fastsættes vandafledningsmængden skønsmæssigt af Spildevandsforsyningsselskabet. Normalvandforbruget for helårsboliger fastsættes til 170 m³ pr. år, mens normalvandforbruget for sommerhuse/fritidshuse, der ikke benyttes til helårsbeboelse, fastsættes til 70 m³ pr. år.

11.4.1.2 Erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår
For erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, og hvor ejendommen er tilmeldt afregning efter trappemodellen, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug under hensyntagen til kubikmetertaksterne på trin 1, 2 og 3.

Eksempel:
En ejendom med et årligt vandforbrug på 30.000 m³ betaler for de første 500 m³ efter den højeste takst (takst 1), for de næste 19.500 m³ efter den mellemste takst (takst 2) og for de resterende 10.000 m³ efter den laveste takst (takst 3).

11.4.1.3 Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markedsmæssige vilkår
For erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår (hospitaler, plejehjem, kommunale daginstitutioner og lignende), beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug. Vandforbruget multipliceres med kubikmetertaksten for trin 1.

På tilsvarende måde afregnes vandafledningsbidraget for erhvervsejendomme, der opererer på markedsmæssige vilkår, men hvor der ikke er sket en tilmelding til trappemodellen.

11.4.1.4 Ejendomme med blandet anvendelse
For ejendomme, hvorfra der delvist drives erhverv, der opererer på markedsvilkår, beregnes den variable del af vandafledningsbidraget kun efter trappemodellen for en del af vandforbruget. Den variable del af vandafledningsbidraget beregnes således efter de i punkt 11.4.1 nævnte trin 1, 2 og 3, for den del af ejendommens vandforbrug, som ejendommens ejer har opgivet som anvendt til erhverv på markedsmæssige vilkår ved tilmelding til trappemodellen. Den resterende del af ejendommens vandforbrug beregnes efter takst 1.

11.5 Fritagelse for eller nedsættelse af vandafledningsbidrag

11.5.1 Fritagelse for eller nedsættelse af vandafledningsbidrag ved afledning af vand fra afværgepumpninger, filterskyllevand, kølevand og genanvendt regnvand
I særlige tilfælde kan der for afledning af vand fra afværgepumpninger, filterskyllevand, kølevand og genanvendt regnvand til Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg efter en konkret vurdering ske nedsættelse eller fritagelse for betaling af vandafledningsbidrag efter betalingslovens § 2 b, såfremt afledningen indebærer færre omkostninger for Spildevandsforsyningsselskabet end afledning af almindeligt spildevand, og når samfundsmæssige og miljømæssige forhold taler herfor.

11.5.2 Fradrag for vand, der medgår i produktion
Erhvervsejendomme kan opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke afledes til Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg. For at få fradrag skal det vandforbrug, der ønskes fradrag for, kunne henregnes til erhvervsdelen.

Fradrag kræver endvidere, at den vandmængde, der ønskes fradrag for, ledes gennem en bimåler eller at den, der ønsker fradraget, i øvrigt er i stand til at godtgøre størrelsen af den vandmængde, der ønskes fritagelse for. Spildevandsforsyningsselskabet afgør i det enkelte tilfælde, hvilke krav der i givet fald stilles til dokumentationen.

Det er en betingelse for at opnå fradrag, at der er fremsendt ansøgning herom, samt at Spildevandsforsyningsselskabet har godkendt ansøgningen, måleren og dens placering samt den fremsendte dokumentation for, at vandet ikke afledes til spildevandsanlægget. Der gives ikke fradrag med tilbagevirkende kraft.

Ved virksomhedsophør skal bimålere for procesvand aflæses og nedtages. Spildevandsforsyningsselskabet skal underrettes herom.

Indsigelse

11.6 Ledningsbrud

I tilfælde af brud på en vandledning på en boligejendom, hvor der er udstrømmet vandmængder, der er væsentligt større end ejendommens eller boligenhedens normalforbrug, og ejeren af ejendommen eller boligenheden kan dokumentere, at vandet ikke er afledt til Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg, kan Spildevandsforsyningsselskabet efter skriftlig ansøgning fra ejeren skønne et lavere vandforbrug og dermed fastsætte et lavere vandafledningsbidrag.

Spildevandsforsyningsselskabet giver kun reduktion ved skade opstået på en skjult installation. Skaden må ikke være forårsaget ved grov uagtsomhed eller forsæt, og skaden skal være sket inden for indeværende eller seneste aflæsningsperiode. Herudover er det en forudsætning for reduktion, at ejeren eller brugeren af ejendommen straks efter konstatering af ledningsbruddet om muligt træffer foranstaltninger til at stoppe skaden og tilkalder Spildevandsforsyningsselskabet for en eventuel besigtigelse af forholdene inden udbedring af bruddet.

Spildevandsforsyningsselskabet yder kun reduktion for den del af vandforbruget, der ligger ud over ejendommens eller boligenhedens årlige normalforbrug tillagt en selvrisiko. Selvrisikoen udgør 300 m3. Ved ejendomme med flere boligenheder uden individuelle målere for de enkelte boligenheder, tillægges ejendommens årlige normalforbrug en selvrisiko på 300 m³ årligt pr. boligenhed.

For ejendomme eller boligenheder, som afregnes efter måler, fastsætter Spildevandsforsyningsselskabet som udgangspunkt normalforbruget skønsmæssigt ud fra ejendommens eller boligenhedens tidligere forbrug. For boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalforbruget til 170 m3 pr. år for helårsboliger og 70 m3 pr. år for sommerhuse/fritidshuse uden helårsbeboelse.

Når Spildevandsforsyningsselskabet fastlægger grundlaget for beregninger af vandspild, vil graden af uagtsomhed, herunder eventuel passivitet, blive taget i betragtning. Vandspild over flere aflæsningsperioder vil ikke blive eftergivet, ligesom vandspild ikke vil blive eftergivet i de tilfælde, hvor måleren ikke er blevet aflæst årligt.

I tilfælde, hvor Spildevandsforsyningsselskabet fjernaflæser hovedmåleren, fritager dette ikke ejer af ejendommen for ansvaret for løbende at holde øje med vandforbruget

Fremsendelse af ansøgning om reduktion fritager ikke ejer for betalingsforpligtelsen i forhold til det løbende forbrug, som derfor skal betales, når det opkræves af Spildevandsforsyningsselskabet.

12 Vejbidrag

12.1 Statsveje

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal, hvorfra spildevandet afledes til Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg. Bidraget beregnes på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg.

Vejbidrag for statsveje beregnes på baggrund af takst 1, jf. 11.4.1.

12.2 Kommunale veje og private fællesveje

For afledning af spildevand fra kommunale veje og private fællesveje til Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg betaler hver af de stedlige kommuner et samlet årligt bidrag til Spildevandsforsyningsselskabet på op til 8 % af de samlede anlægsudgifter til Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg, herunder udgifter til etablering af ledningsanlæg, pumpestationer, forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand.

Hvor stor en procentdel, de enkelte kommuner betaler, fremgår af de til enhver tid gældende takstblade.

13 Særbidrag

Alle ejendomme, der afleder særligt forurenet spildevand, skal betale særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige og udgiftskrævende foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg.

Spildevandsforsyningsselskabet opkræver særbidraget i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenet spildevand.

Ved "særligt forurenet spildevand" forstås spildevand med et højere forureningsindhold end husspildevand, herunder spildevand med indhold af tungmetaller eller miljøfremmede stoffer.

Spildevandsforsyningen skal fastsætte grænseværdier for særligt forurenet spildevand for øvrige parametre end organisk stof opgjort som COD, total-kvælstof og total-fosfor, der på renseanlægget medfører udgifter til særlige foranstaltninger.

Grænseværdier og enhedspriser for særligt forurenet spildevand er angivet i de til enhver tid gældende takstblade.

Til høring

14 Afdragsordning

Spildevandsforsyningsselskabet tilbyder en afdragsordning for ejendomsejere med lav husstandsindkomst i henhold til de regler, der er fastsat i medfør af betalingslovens § 4, stk. 2. Ordningen gælder ejendomme, der af Kommunen er blevet pålagt afgørelse om:

- Tilslutning til kloak, i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4 eller
- Påbud om forbedret spildevandsrensning, i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 1.

Ansøgning om afdragsordning sendes til den stedlige kommune, der træffer afgørelse om, hvorvidt ejendomsejer er berettiget til at modtage tilbud om afdragsordning efter gældende regler. Når Spildevandsforsyningsselskabet har modtaget anmodning om afdragsordning fra en ejendomsejer, sender Spildevandsforsyningsselskabet et konkret tilbud om en afdragsordning til den pågældende ejendomsejer.

Tilbuddet vil omfatte det ledningsanlæg m.v., der er nødvendigt for at opfylde kommunens krav.

15 Andre Spildevandsanlæg

Udgifterne til udførelse, drift og vedligeholdelse af Andre Spildevandsanlæg påhviler den eller de ejendomme, der er tilsluttet det pågældende anlæg.

15.1 Overtagelse af eksisterende Andre Spildevandsanlæg

Spildevandsforsyningsselskabet overtager Andre Spildevandsanlæg, når dette forhold fremgår af Kommunens spildevandsplan og under forudsætning af, at anlægget lever op til de af Spildevandsforsyningsselskabet fastlagte principper og vilkår. Disse vilkår omfatter blandt andet tekniske forudsætninger og krav til spildevandsanlæggets stand.

Ved overtagelse bliver de berørte ejendomme omfattet af Betalingsvedtægten.

Ved overtagelse af eksisterende Andre Spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet ikke er tilsluttet Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg, opkræver Spildevandsforsyningsselskabet tilslutningsbidrag samt vandafledningsbidrag efter Betalingsvedtægtens bestemmelser herom.

Ved Spildevandsforsyningsselskabets overtagelse af eksisterende Andre Spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet Spildevandsforsyningsselskabets Spildevandsanlæg, opkræver Spildevandsforsyningsselskabet vandafledningsbidrag efter Betalingsvedtægtens bestemmelser herom, eventuelt som en fortsat opkrævning af vandafledningsbidrag.

Spildevandsforsyningsselskabet yder godtgørelse for det overtagede spildevandsanlægs værdi, hvis anlægget har en værdi for Spildevandsforsyningsselskabet. I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

15.2 Andre Spildevandsanlæg, der tilsluttes Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg

For Andre Spildevandsanlæg, der tilsluttes Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg, men opretholdes som Andre Spildevandsanlæg, fastsætter Spildevandsforsyningsselskabet et tilslutningsbidrag i henhold til Betalingsvedtægtens bestemmelser. Tilslutningsbidraget fordeles på de berørte ejendomme.

De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutning vandafledningsbidrag efter Betalingsvedtægtens bestemmelser.

Ejendomme, der senere tilsluttes Andre Spildevandsanlæg, betaler for tilslutning til Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg i henhold til Betalingsvedtægtens bestemmelser.

Betaling for tilslutning forfalder, når Andre Spildevandsanlæg bliver tilsluttet Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg. Ejendomme, der senere tilsluttes Andre Spildevandsanlæg (f.eks. i forbindelse med udbygning), betaler for tilslutning, når ejendommen bliver tilsluttet Andre Spildevandsanlæg.

15.3 Spildevandsanlæg udført som byggemodning

Ved byggemodning af ejendomme, kan Spildevands-forsyningsselskabet og ejeren af ejendommen aftale, at ejer af ejendommen, på Spildevandsforsyningsselskabets vegne, anlægger Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg på vilkår som fastsættes af Spildevandsforsyningsselskabet.

Disse vilkår vedrører blandt andet tekniske forudsætninger for Spildevandsforsyningsselskabets efterfølgende overtagelse af anlægget og økonomisk afregning, herunder økonomisk godtgørelse for anlæggets værdi.

Forudsat, at spildevandsanlægget er udført i overensstemmelse med anvisninger fra Spildevandsforsyningsselskabet, overtager Spildevandsforsyningsselskabet spildevandsanlægget i overensstemmelse med den indgåede aftale.

Efter Spildevandsforsyningsselskabets overtagelse afholder Spildevandsforsyningsselskabet udgifterne til drift og vedligeholdelse af de pågældende spildevandsanlæg, og de berørte ejendomme betaler vandafledningsbidrag efter Betalingsvedtægtens bestemmelser herom.

Tilgodkendelse

16 Udtræden (ophævelse af tilslutningsret og -pligt) og genindtræden

Hvis kommunalbestyrelsen i Kommunens spildevandsplan har udpeget et eller flere oplande, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at lade ejendommene udtræde af Spildevandsforsyningsselskabet for hele eller dele af det afledte Spildevand, kan ejendommene udtræde helt eller delvist. Det er en forudsætning for udtræden, at ejendommens spildevandsafledning kan dokumenteres at ske på anden lovlig måde, og at der herved alt i alt kan opnås en mere hensigtsmæssig løsning. Tilladelse til udtræden meddeles af kommunalbestyrelsen efter ansøgning og er betinget af, at der opnås tilladelse til alternativ bortskaffelse af spildevand.

16.1 Tilbagebetaling af tilslutningsbidrag

Hvis den stedlige kommunalbestyrelse i samråd med Spildevandsforsyningsselskabet i Kommunens spildevandsplan har udpeget et eller flere oplande, hvor Kommunen er indstillet på at lade ejendommene udtræde af det kloakerede område for hele eller dele af det afledte spildevand, og der er eller kan indgås en aftale om udtræden af Spildevandsforsyningsselskabet med ejere af ejendomme inden for de pågældende områder, kan Spildevandsforsyningsselskabet vælge at foretage tilbagebetaling af et beløb ved hel eller delvis udtræden af Spildevandsforsyningsselskabet, hvis udtræden kan anses for at være en økonomisk fordel for Spildevandsforsyningsselskabet. En udtræden medfører dog ingen pligt for Spildevandsforsyningsselskabet til at tilbagebetale eventuelt tidligere indbetalt tilslutningsbidrag.

Udtræden af Spildevandsforsyningsselskabet indebærer, at Spildevandsforsyningsselskabets forsyningspligt ophører helt eller delvist. Ved hel udtræden forstås, at ejendommen udtræder for både husspildevand og tag- og overfladevand. Ved delvis udtræden forstås, at ejendommen udtræder fuldstændigt for enten husspildevand eller tag- og overfladevand.

Ejendomme, der udtræder, ligestilles med ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet Spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg.

Det beløb, der tilbagebetales ved udtræden, kan maksimalt fastsættes til det standardtilslutningsbidrag, Spildevandsforsyningsselskabet kan opkræve på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås.

Hvis en ejendom alene udtræder for tag- og overfladevand, udgør tilbagebetalingen pr. boligenhed eller pr. påbegyndt 800 m^2 grundareal for erhvervsejendomme maksimalt 40 % af det standardtilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.

Retningslinjer for tilbagebetaling af tilslutningsbidrag i den enkelte kommune fremgår af Novafos' hjemmeside www.novafos.dk.

16.2 Økonomisk kompensation til Spildevandsforsyningsselskabet

Hvis Spildevandsforsyningsselskabet kan sandsynliggøre, at Spildevandsforsyningsselskabet har etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en ejendoms spildevand, og at disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan Spildevandsforsyningsselskabet når en ejendom udtræder af Spildevandsforsyningsselskabet, kræve økonomisk kompensation for sådanne anlæg eller foranstaltninger. Den kompensation, Spildevandsforsyningsselskabet kan kræve, fastsættes efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

16.3 Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling

Når der i Kommunens spildevandsplan er udpeget områder, hvor Kommunen er indstillet på efter ansøgning at tillade udtræden af det af Spildevandsforsyningsselskabet kloakerede område, kan Spildevandsforsyningsselskabet fastsætte en frist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling.

16.4 Genindtræden

En ejendom, der tidligere er udtrådt af Spildevandsforsyningsselskabets kloakområde helt eller delvist, kan ved hel eller delvis genindtræden (generhvervelse af retten til at aflede spildevand til Spildevandsforsyningsselskabets anlæg) pålignes et tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter, Spildevandsforsyningsselskabet har afholdt i forbindelse med gentilslutningen, og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet.

Såfremt ejendommen har fået tilbagebetalt et beløb ved ophævelse af tilslutningspligten, skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen, dog som minimum udgøre det tidligere tilbagebetalte tilslutningsbidrag.

17 Obligatoriske tømningsordninger for bundfældningstanke, samletanke og fedtudskillere

Alle ejendomme, som ikke er tilsluttet spildevandsforsyningsselskabet, og hvor Kommune har besluttet, at der skal være en eller flere tømningsordninger, er omfattet af tømningsordningerne, jf. Novafos' Regulativ for tømning af bundfældningstanke, samletanke og fedt udskillere. Det er Spildevandsselskabet, der driver ordningen på vegne af Kommunen.

Tilsokenlese

Ejendomme, der er omfattet af en obligatorisk tømningsordning for bundfældningstanke, samletanke og fedtudskillere, opkræves bidrag, der dækker Spildevandsselskabets udgifter til administration og drift af ordningen. Bidrag fastsættes på grundlag af budgettet for tømningsordningen for bundfældningstanke, samletanke og fedtudskillere det pågældende år.

Forholdene vedrørende ordningen er beskrevet i et selvstændigt regulativ. Det er Kommunen, der afgør, hvilke ejendomme, der skal være omfattet af tømningsordningen.

Bidrag til tømningsordningen fremgår af Spildevandsselskabets takstblad.

18 Målerdata og målere

18.1 Målere til afregning af vandafledningsbidrag

Vandmålere, som danner grundlag for beregning af vandafledningsbidrag, leveres af den vandforsyning, som den pågældende ejendom er tilsluttet, medmindre der er tale om vandmåler til måling af egen indvinding af vand.

I tilfælde, hvor der afledes vand, uden at der har været et vandforbrug, f.eks. vand fra afværgepumpning, beregnes vandafledningsbidraget ud fra den afledte spildevandsmængde. Spildevandsforsyningsselskabet kan i dette tilfælde kræve, at ejeren for egen regning etablerer en særskilt måler

Spildevandsmængden skal som udgangspunkt registreres ved særskilt måler på vandinstallationen. I de tilfælde, hvor dette ikke er muligt, og den afledte vandmængde ikke kan beregnes, kan Spildevandsforsyningsselskabet tillade registrering af den afledte spildevandsmængde ved hjælp af måler på spildevandsanlægget.

Opsætningen af en særskilt måler skal udføres af autoriseret vvs-installatør, når måleren monteres på vandinstallationen, eller af autoriseret kloakmester, når måleren monteres på spildevandsanlægget.

Omkostninger ved etablering, udskiftning, drift og nedtagning af måleren afholdes af ejendommens ejer.

Spildevandsforsyningen kan kræve måleren kontrolleret.

Målere, der monteres på vandinstallationen, anses for at vise rigtigt, når måleunøjagtigheden ligger inden for de maksimalt acceptable grænser for måleunøjagtighed, som er fastsat i bekendtgørelse om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand og i de forskrifter, hvortil bekendtgørelsen henviser.

Hvis målerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvning af Spildevandsforsyningsselskabet.

Hvis målerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvning af ejendommens ejer.

Ved konstateret fejlvisning og efter høring af ejeren foretager Spildevandsforsyningsselskabet en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af den målte spildevandsmængde for det tidsrum, hvor Spildevandsforsyningsselskabet skønner, at fejlvisningen har fundet sted, dog højst 3 år.

Spildevandsforsyningsselskabet forbeholder sig ret til at kontrolaflæse målere, der benyttes til særskilt afregning af vandafledningsbidrag. Målere, der bruges til særskilt afregning af vandafledningsbidrag, skal udskiftes på anmodning fra Spildevandsforsyningsselskabet.

18.2 Måleraflæsning

Ejere af ejendomme, der er tilsluttet eller kontraktligt tilknyttet Spildevandsforsyningsselskabet, og som betaler vandafledningsbidrag efter målt forbrug, har pligt til at medvirke til aflæsning af vandmåler og til at videregive oplysninger om vandforbrugets størrelse (målerdata) til Spildevandsforsyningsselskabet. Tilsvarende pligt gælder for ejere af ejendomme, der betaler vandafledningsbidrag for afledning målt på særskilt måler for afledningen.

Spildevandsforsyningsselskabet forbeholder sig ret til at tilbagekalde tilladelsen til en særskilt måler, hvis ejeren af ejendommen ikke medvirker til aflæsning.

Hvis en ejer ikke opfylder sin forpligtelse til at medvirke til måleraflæsning, kan Spildevandsforsyningsselskabet fastsætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug varsles og må ikke for en boligenhed overstige 600 m^3 pr. år.

Målerdata, som ikke indberettes rettidigt, kan tillægges gebyrer, jf. gebyrbladet.

19 Statslig spildevandsafgift for ejendomme uden for kloakeret opland

Spildevandsforsyningsselskabet opkræver på vegne af Kommunen statslig spildevandsafgift for ejendomme beliggende uden for kloakeret opland. For kloakerede ejendomme, der er tilsluttet Spildevandsforsyningsselskabets ledningsnet, indgår den statslige spildevandsafgift, som en del af vandafledningsbidraget.

Ikke godkendt

20 Renter og gebyrer

Spildevandsforsyningsselskabet kan forlange renter efter renteloven fra forfaldsdagen ved manglende betaling. Ligeledes kan ejeren forlange morarente fra betalingsdagen, såfremt der er foretaget fejlagtig opkrævning.

Gebyrer, der ikke er reguleret af renteloven, fastsættes så de ikke overstiger de gennemsnitlige, rimelige udgifter, der er direkte forbundet med den særlige ydelse, som det enkelte gebyr skal dække.

Takster og gebyrer fremgår af de til enhver tid gældende takst- og gebyrblade for Spildevandsforsyningsselskabet.

Krav som en ejer eller bruger af en ejendom eller anden kunde i Spildevandsforsyningsselskabet måtte have mod Spildevandsforsyningsselskabet forrentes efter gældende regler herom i renteloven.

21 Depositum

Ved gentagen misligholdelse af pligten til at betale vandafledningsbidrag kan Spildevandsforsyningsselskabet kræve betaling af et depositum til sikkerhed for ejerens eller brugerens kommende betalinger til Spildevandsforsyningsselskabet. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års forbrug for enheden.

22 Inddrivelse af restancer

Spildevandsforsyningsselskabet kan overgive fordringer på betaling af bidrag med tillæg af renter, gebyrer og andre omkostninger til privat inddrivelse, jf. § 1 b i lov om inddrivelse af gæld til det offentlige, når betalingsfristen er overskredet, og Spildevandsforsyningsselskabet forgæves har gennemført sædvanlig rykkerprocedure.

Spildevandsforsyningsselskabet eller den private inkassator, som varetager inddrivelse af fordringen på Spildevandsforsyningsselskabets vegne, underretter skriftligt skyldneren om overdragelsen.

Spildevandsforsyningsselskabet kan hos skyldner kræve rykker- og inkassogebyrer samt forlange, at skyldneren afholder Spildevandsforsyningsselskabets rimelige og relevante omkostninger ved udenretlig inddrivelse af fordringen efter §§ 9 a og 9 b i renteloven.

23 Klage

Klager over Spildevandsforsyningsselskabets beslutninger i henhold til Betalingsvedtægten kan indbringes for Mæglingsteamet for Forbrugerklager i Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg.

Denne klageadgang er fastsat i forbrugerklagelovens kapitel 5 om mediation.

Mæglingsteamet for Forbrugerklager tilbyder mægling i tvister mellem forbrugere og erhvervsdrivende. Det er dog en forudsætning, at forbrugeren og den erhvervsdrivende forinden har forsøgt at løse tvisten.

Hvis det ikke er muligt at finde en løsning på tvisten gennem mægling, kan klagen indbringes for Forbrugerklagenævnet i Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg. Klageadgangen gælder ikke for erhvervsdrivende.

Erhvervsministeren kan fastsætte beløbsmæssige over- og undergrænser m.v. for størrelsen af det omtvistede beløb som betingelse for indbringelse af klager.

Yderligere information om klagemuligheder kan findes på www.forbrug.dk, hvor betingelser og klagegebyrer også fremgår.

24 Straf

Overtrædelse af denne betalingsvedtægt straffes i overensstemmelse med de straffebestemmelser, der fremgår af den til enhver tid værende lovgivning på området.

Indsigelse

25 Ikrafttræden

Betalingsvedtægten træder i kraft den 31. december 2026. Samtidig ophæves betalingsvedtægt for Spildevand til Novafos, som trådte i kraft 1. januar 2022.

Betalingsvedtægten er godkendt af de stedlige kommuner på følgende datoer:

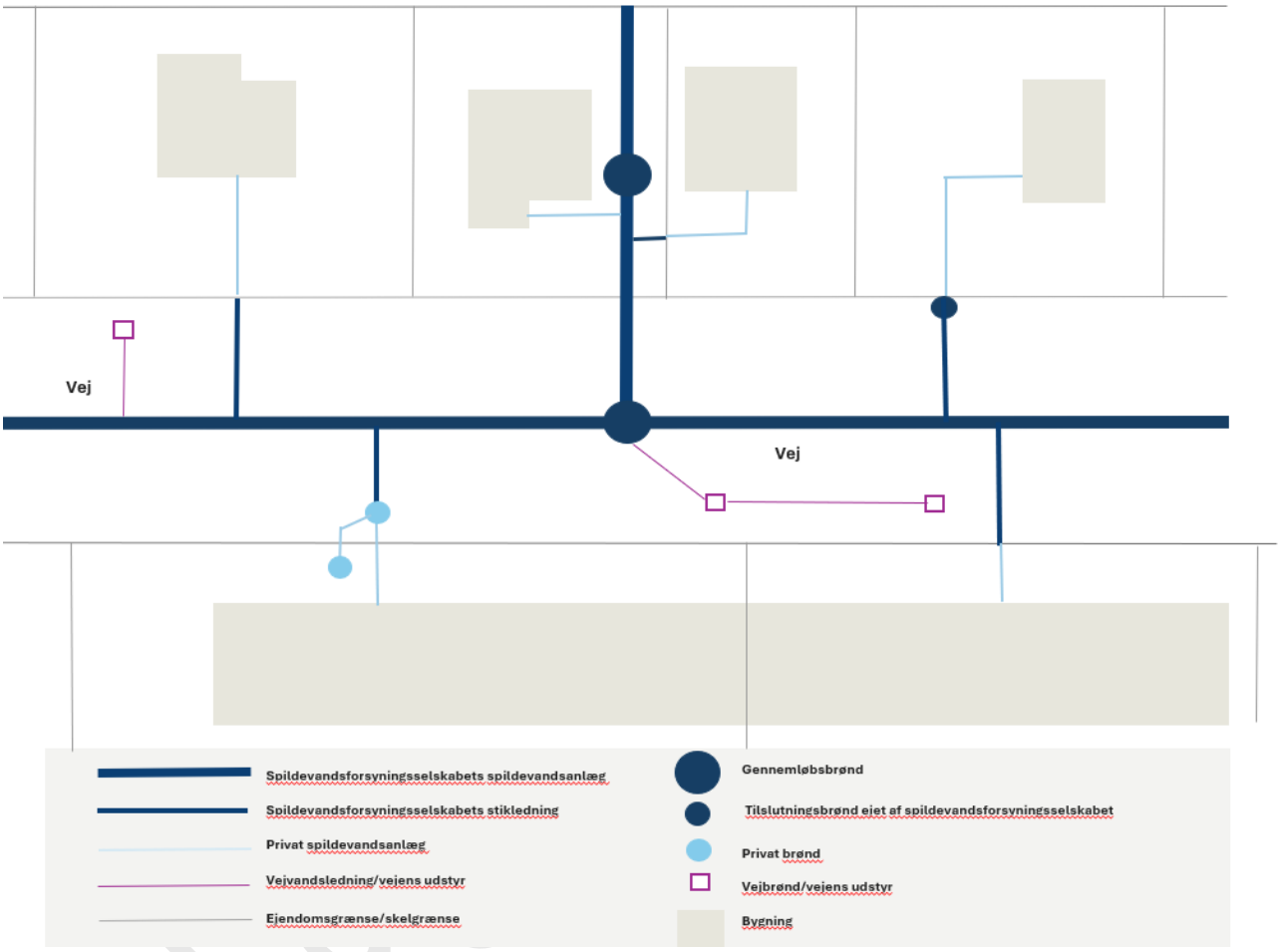
Allerød	xx
Ballerup	xx
Egedal	x
Frederikssund	xx
Furesø	xx
Gentofte	xx
Gladsaxe	xx
Hørsholm	xx
Rudersdal	xx

Betaling af tidligere pålignede, men endnu ikke betalte bidrag og afgifter, skal ske i overensstemmelse med bestemmelserne i de på påligningstidspunktet gældende betalingsvedtægter.

Spildevandsforsyningsselskabet kan til enhver tid foretage ændringer i bestemmelserne i denne vedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler.

Tilgodkendelse

Bilag 1: Snitflader mellem Spildevandsforsyningsselskabets anlæg og de tilsluttede ejendommes afløbsinstallationer



.

Novafos er vand- og spildevandsselskab i Allerød, Ballerup, Egedal, Frederikssund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm og Rudersdal Kommuner.

Vi leverer drikkevand til en stor del af forbrugerne i kommunerne og tager hånd om regnvand og spildevand i de ni kommuner.

Blokken 9
3460 Birkerød

novafos@novafos.dk
Telefon 44 20 80 00

CVR: 31 88 49 93
EAN: 5790001969011

www.novafos.dk